

Projekt

**UCHWAŁA NR XIV/ /2012
RADY GMINY WYRY**

z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie podjęcia działań mających na celu dokonanie podziału nieruchomości i zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 w związku z ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.J.: Dz.U. z 2001 r. Nr. 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.J.: Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Wyry uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 2975/118 położonej w Gostyni przy ul. Leśna, w celu zawarcia umowy sprzedaży części nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Wnioskodawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona działką 2975/118 stanowi własność Gminy Wiry. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Pan H. S. jako pełnomocnik syna P. S. właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej działkami 2962/118 i 2961/118 wystąpił z wnioskiem o nabycie przygrodzonej części działki 2975/118 o powierzchni około 300 m² oraz wyraził zgodę na pokrycie w całości kosztów związanych z regulacją stanu prawnego, w szczególności: kosztów podziału geodezyjnego, kosztów wyceny, kosztów aktu notarialnego. Ze względu na fakt, że wnioskowana część nieruchomości została przygrodzona, może poprawić warunki zagospodarowania tylko nieruchomości Pana S., a także zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jako 9 R/WS - tereny rolnicze w dolinach cieków wodnych - wniosek jest zasadny.