

Projekt

**UCHWAŁA NR XIV/ /2012
RADY GMINY WYRY**

z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie podjęcia działań mających na celu dokonanie podziału nieruchomości, zawarcie umowy przedwstępnej i sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 w związku z ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.J.: Dz.U. z 2001 r. Nr. 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.J.: Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Wyry uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 1680/54 położonej w Wyrach przy ul. Tysiąclecia, w celu zawarcia umowy przedwstępnej i sprzedaży części nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Wnioskodawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona działką 1680/54 stanowi własność Gminy Wyry. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Pani A .T. właścicielka nieruchomości przyległej oznaczonej działką 2033/54 wystąpiła z wnioskiem o nabycie przygrodzonej części działki 1680/54 deklarując gotowość podpisania umowy przedwstępnej w formie pisemnej oraz wyraziła zgodę na pokrycie w całości kosztów związanych z regulacją stanu prawnego, w szczególności: kosztów podziału geodezyjnego, kosztów wyceny, kosztów aktu notarialnego. Ze względu na fakt, że wnioskowana część nieruchomości została przygrodzona i nie jest w planie zagospodarowania przestrzennego zarezerwowana pod drogę dojazdową 2KDD1/2 ulicę Tysiąclecia, a stanowi teren przeznaczony pod zabudowę wniosek jest zasadny.