

[Signature]

3. Szalety

Za budynkiem gospodarczym usytuowane są murowane szalety pokryte papą termozgrzewalną na konstrukcji drewnianej, szt 5 (z przeznaczeniem dla każdego lokatora). Do każdego szaletu drzwi z desek malowane farbą olejną. Dla 5 szaletów wspólny zbiornik na nieczystości z możliwością opróżniania otwór zabezpieczony płytą betonową.

4. Budynek mieszkalno - usługowy

a) Stan techniczny

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, w całości podpiwniczony, nieotynkowany.

Ściany piwnic zawilgocone, ściany na poziomie parteru również częściowo zawilgocone, tynki częściowo murszejące i odpadające.

Strop nad piwnicą - betonowy.

Strop nad parterem i I piętrzem - drewniany.

Dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą termozgrzewalną, rynny i rury spustowe z PCV.

Na ścianie szczytowej budynku ~~od strony południowej~~ zamontowana jest klimatyzacja zainstalowana przez najemcę sklepu mięsnego.

stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi wejściowe na klatkę schodową - drewniane zniszczone, uszkodzony zamek.

Drzwi wejściowe do sklepów - spożywczych wymienione na PCV, w mięsnym w konstrukcji metalowej.

stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wejściowe do mieszkań do lokalu nr 5 i pomieszczenia tymczasowego wymienione na nowe, pozostała stolarka drzwiowa zniszczona.

stolarka okienna

Okna do mieszkań, 3 szt w lokalu nr 4 wymienione na nowe PCV, pozostałe okna w lokalach mieszkalnych, klatce schodowej i strychu drewniane wypaczone, zniszczone.

Okna wystawowe w sklepach : wymienione na PCV.

Okienka piwniczne

Od strony podwórza 5 szt wymienione na PCV (1 okienko nowe - brak), pozostałe okienka piwniczne od strony ulicy Pszczyńskiej zniszczone.

b) Stan techniczny lokali i pomieszczeń w budynku

piwnice - brak możliwości wejścia do poszczególnych pomieszczeń (piwnice zamknięte przez lokatorów). W pomieszczeniach piwnic do których był dostęp stwierdza się wilgoć, odpadający tynk przy zejściu do piwnicy, wilgoć i ślady wody na podłodze.

klatka schodowa

Schody - bieg pierwszy betonowy. Schody na I piętro i poddasze drewniane malowane farbą olejną z pochwytym drewnianym. Podest drewniany na I piętrze pokryty płytkami PCV - płytki zniszczone, spękane, uszkodzone. Poddasze (z przepierzeniami z desek) użytkowane przez lokatorów.

Lokale mieszkalne

lokal nr 1 - o powierzchni 36,60 m² brak możliwości wejścia z uwagi na nieobecność lokatora,

lokal nr 5 - o powierzchni 63,07 m², brak możliwości wejścia z uwagi na nieobecność lokatora,

lokal nr 3 - o powierzchni 37,44 m² mieszkanie zniszczone, niemalowane,

lokal nr 4 - o powierzchni 42,90 m² mieszkanie odnowione przez lokatora,

Lokal nr 2-pomieszczenie tymczasowe o powierzchni 14,11 m² - wolne.



Dokonano również wizji w lokalach użytkowych to jest w sklepie mięsnym o powierzchni użytkowej 33,35 m² i spożywczym o powierzchni użytkowej 87,49 m² w części handlowej i na zapleczu. W tych dwóch lokalach została doprowadzona do pomieszczeń wc woda i kanalizacja, z podłączeniem do osadnika na nieczystości płynne zlokalizowanego na posesji.

c) Instalacja elektryczna

W budynku mieszkalno - usługowym - sprawna.

W piwnicach na stropie stwierdzono zainstalowane dodatkowe przewody niewiadomego pochodzenia.

W lokalu mieszkalnym nr 5 i w pomieszczeniu tymczasowym- wewnętrzna instalacja elektryczna - nowa.

Odczyty licznika elektrycznego administracyjnego spisany w dniu 31.12.2010r

nr ewidencyjny nr licznika

stan licznika na dzień 31.12.2010

d) instalacja wodna i kanalizacja

W lokalach użytkowych to jest w sklepie mięsnym i spożywczym jest doprowadzona do pomieszczeń wc woda i kanalizacja, z podłączeniem do osadnika na nieczystości płynne zlokalizowanego na posesji.

Dla lokali mieszkalnych i pomieszczenia tymczasowego na korytarzu I piętra znajduje się wspólne ujęcie wody, za wyjątkiem lokalu mieszkalnego nr 1 gdzie doprowadzona jest woda do kuchni.

W lokalach mieszkalnych i pomieszczeniu tymczasowym nie ma kanalizacji.

Stan licznika wody spisany na dzień 31.12.2010r

nr licznika stan licznika na dzień 31.12.2010

Załącznikiem do niniejszego protokołu zdawczo- odbiorczego jest dokumentacja zdjęciowa (płyta CD szt 1).

Przekazano klucze: do pomieszczenia tymczasowego 1 komplet, do pomieszczenia gospodarczego 1 komplet, do szafki z licznikiem elektrycznym 1 komplet, do drzwi zewnętrznych 1 komplet.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przekazujący

Odbierający

INSPEKTOR
Referatu Gospodarki
Komunalnej i Lokalowej

Janusz Liszowski

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Komunalnej i Lokalowej
Ewa Taut

MŁODSZY REFERENT
Referatu Gospodarki Komunalnej
i Lokalowej

Iwona Liszka

Janusz LISZOWSKI
technik budowlany

uprawnienia budowlane: 678/73/k
instalacje sanitarne i gazowe: 395/93

Przekazano informacje publiczną w formie dokumentu

lub w formie przetworzonej PANU PATRYKOLU F.L.A.,

43-116 GOSYŃ, W. MIAROWA 10a

(imię, nazwisko oraz adres wnioskodawcy)

-na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.u.2015.2058 ze zm.)

Wyry, dnia 19.06.2014r.

W przekazanej dokumentacji dokonano ograniczenia treści w zakresie ochrony osoby fizycznej lub tajemnicy przedsiębiorcy na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2015.2058 ze zm.)