



**URZĄD GMINY WYRY**  
43-175 Wyry, ul. Główna 133

tel. /32/ 3256800, fax. /32/ 3256809 e-mail: [urząd@wyry.pl](mailto:urząd@wyry.pl)

SO.1431.52.2.2017

Wyry, dnia 11.12.2017 r.

**Pan**  
**Patryk Fila**

W odpowiedzi na Pana zapytanie w sprawie przekazania nieruchomości – Pszczyńska 347 w Gostyni rozpatrywane w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, informuję jak następuje:

Pyt. 1. Jeżeli rozumieć „portfel” jako szeroko pojęte mienie pozostające w dyspozycji Gminy, to Gmina Wyry stała się zarządcą wskazanej nieruchomości w związku z przekazaniem dokumentacji przez Gminę Tychy w dniu 01.09.1991 r., w której to dokumentacji znajdował się protokół zdawczo - odbiorczy budynku z dnia 16.11.1984 r. W protokole zawarta była informacja o decyzji nr 1/84 Urzędu Miasta Tychy z dnia 28.06.1984 r. Samej decyzji nie przekazano.

Pyt. 2. Nieruchomość zanim została przekazana obecnemu właścicielowi miała 5 spadkobierców. Gmina Wyry nigdy nie posiadała udziałów we wskazanej nieruchomości.

Pyt. 3. Gmina Wyry miała kontakt ze spadkobiercami. Po raz ostatni nawiązali oni pisemny kontakt z Gminą Wyry w dniu 02.06.2010 r.

Pyt. 4. Spadkobiercy proponowali Gminie Wyry sprzedaż posiadanych udziałów w całości w kwocie 240 000 zł.

Pyt. 6. Jeżeli rozumieć „status prawny nieruchomości” jako jej stan prawny, to przed dokonaniem jej zwrotu przez Gminę Wyry stanowiła ona własność prywatną w administrowaniu (zarządzie) Gminy.

Pyt. 7. Gmina Wyry zarządzała i administrowała nieruchomością na podstawie kontynuacji zarządu prowadzonego przez Gminę Tychy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pyt. 8. Nieruchomość, z racji wynajmowanych powierzchni pod działalność komercyjną (dwa punkty), przynosiła Gminie Wyry straty, ponieważ przychody były niższe niż koszty.

Pyt. 9. Gmina Wyry nie mogła przejąć nieruchomości na własność przez zasiedzenie, gdyż była jej administratorem.

Pyt. 10. Obecny właściciel wystąpił do Gminy Wyry o zwrot nieruchomości w dniu 07.12.2010 r. pismem zawiadamiającym o nabyciu nieruchomości.

Pyt. 11. Obecny właściciel występując do Gminy Wyry o zwrot nieruchomości przedstawił akt notarialny stwierdzający nabycie prawa własności.

Pyt. 12. Obecny właściciel nie informował Gminy Wyry, w jaki sposób ustalił dane personalne i adresowe spadkobierców i/lub ich pełnomocników.

Pyt. 13. Obecny właściciel nie informował Gminy Wyry, w jaki sposób chce zagospodarować nieruchomość.

Pyt. 14. Umowy zawarte przez Gminę Wyry z najemcami po dokonaniu zwrotu nieruchomości obecnemu właścicielowi zostały przekazane nowemu właścicielowi.

Pyt. 15. Gmina nie sporządziła formalnego „planu” na wypadek, gdyby obecny właściciel nie był zainteresowany najmem lokali, niemniej analizowano koszty pozyskania lokali w



**URZĄD GMINY WYRY**  
43-175 Wyry, ul. Główna 133

tel. /32/ 3256800, fax. /32/ 3256809 e-mail: [urząd@wyry.pl](mailto:urząd@wyry.pl)

inny sposób. Zaproponowana przez właściciela cena za wynajem 5 lokali była korzystna dla gminy.

Pyt. 16. W dniu przekazania nieruchomości przez Gminę Wyry obecnemu właścicielowi 10 lokatorów zajmowało mieszkania socjalne.

Pyt. 18. Gmina Wyry nadal wynajmuje część powierzchni wskazanej nieruchomości pod lokale socjalne, na podstawie umowy najmu nr 19/2011 z dnia 01.06.2011r.; sytuacja ta jest dla Gminy korzystna.

Pyt. 19. Od chwili dokonania zwrotu w 2011 roku administrowanej przez Gminę Wyry nieruchomości obecnemu właścicielowi, nie proponował on Gminie sprzedaży całości lub części nieruchomości.

WÓJT GMINY  
WYRY  
*mgr Barbara Piasol*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PODINSPEKTOR  
Referatu Organizacyjnego  
i Spraw Społecznych

*Beata*  
mgr Beata Stencel-Badocha