

2017-11-02

Dane nadawcy

Patryk Fila

Telefon: +48508286091

Email: patrykfila@outlook.com

Dane adresata

URZĄD GMINY WYRY

43-175 Wyry

Wyry

ul. Główna 133

ZAPYTANIE

w sprawie przekazania nieruchomości - Pszczyńska 347

Szanowni Państwo,

W ostatnich miesiącach, także za sprawą prac warszawskiej komisji weryfikacyjnej ds. reprivatyzacji, coraz częściej przez lokalną opinię publiczną jest podnoszona kwestia nieruchomości przy ul. Pszczyńskiej 347 w Gostyni. Mimo tego, że od czasu przekazania tej nieruchomości przez gminę minęło już kilka dobrych lat, to sprawa wciąż budzi wśród mieszkańców wiele kontrowersji. Głównie dlatego, że nigdy nie została dokładniej wyjaśniona.

Przedstawione dotąd zapewnienia, iż cały proces został przeprowadzony w zgodzie ze sztuką są niewystarczające, nie tylko w mojej ocenie, ale też wielu innych mieszkańców Gostyni pragnących z jakis względów zachować anonimowość. Jestem pewien, że jedynie otwarte przedstawienie całej sprawy, od początku do końca, w zgodzie z chronologią wydarzeń, mogłoby rzucić właściwe światło na związane z nieruchomością kontrowersje, dać odpowiedź na wszystkie pytania i wątpliwości, a przy tym na dobre ugasić tę ważną społeczną potrzebę, wobec której - co warto zaznaczyć - Gmina Wyry nie może przechodzić obojętnie, z szacunku dla tych, dla których funkcjonuje.

Przez wzgląd na powyższe, na podstawie art. 61 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, wedle posiadanej wiedzy i dostępnej w Urzędzie Gminy Wyry dokumentacji, proszę o udzielenie drogą elektroniczną odpowiedzi na następujące pytania w sprawie nieruchomości przy ul. Pszczyńskiej 347:

1. Kiedy i w jaki sposób nieruchomość znalazła się w portfelu Gminy Wyry?
2. Ilu spadkobierców miała nieruchomość, zanim została przekazana obecnemu właścicielowi? Czy Gmina Wyry posiadała udziały w nieruchomości?
3. Czy Gmina Wyry miała kontakt ze spadkobiercami i/lub ich pełnomocnikami, a jeśli tak, to kiedy po raz ostatni nawiązała kontakt z gminą i jaki był ich stosunek do nieruchomości?
4. Czy spadkobiercy proponowali Gminie Wyry sprzedaż posiadanych udziałów, a jeśli tak, to o jakich częściach i jakich kwotach była mowa?
5. Czy wśród spadkobierców nieruchomości figurowała pani Elizabeth Konietzny z domu Bluk?
6. Jaki był status prawny nieruchomości na krótko przed dokonaniem jej zwrotu przez Gminę Wyry?
7. Na jakiej podstawie i w jaki sposób Gmina Wyry administrowała nieruchomością?
8. Czy nieruchomość, z racji wynajmowanych powierzchni pod działalność komercyjną (dwa punkty), przynosiła Gminie Wyry dochód, a jeśli nie to dlaczego?
9. Czy samorząd mógł zasiedzieć nieruchomość, zważywszy na pełnioną nad nią przez lata pieczę?
10. Kiedy dokładnie i w jakim trybie obecny właściciel wystąpił o zwrot nieruchomości do Gminy Wyry?
11. Jaką argumentacją posłużył się obecny właściciel występując do Gminy Wyry o zwrot nieruchomości?
12. Czy obecny właściciel informował Gminę Wyry, w jaki sposób ustalił dane personalne i adresowe spadkobierców i/lub ich pełnomocników?
13. Czy obecny właściciel informował Gminę Wyry, w jaki sposób chce zagospodarować nieruchomość? Czy wiązał z nią jakieś konkretne plany?
14. W jaki sposób rozwiązana została kwestia umów zawartych przez Gminę Wyry z najemcami, już po dokonaniu zwrotu obecnemu właścicielowi?
15. Czy został sporządzony plan, na wypadek gdyby obecny właściciel nie byłby zainteresowany najmem piętra pod lokale socjalne, te same, które znajdowały się w budynku od lat? Czy taka możliwość wchodziła w grę?

16. Ilu lokatorów zajmowało mieszkania socjalne w dniu przekazania nieruchomości przez Gminę Wiry obecnemu właścicielowi?

17. Czy strony, przekazując między sobą nieruchomość, nie miały obaw o to, że obecny jej właściciel, zważywszy na pełnione w Urzędzie Gminy Wiry obowiązki, a także powiązania z Wójtem Gminy Wiry, swoim działaniem mógł naruszyć zasadę obiektywizmu i bezstronności?

18. Czy Gmina Wiry wciąż wynajmuje część powierzchni tej nieruchomości pod lokale socjalne, a jeśli tak, to na podstawie jakiej umowy; czy ten układ jest dla gminy korzystniejszy?

19. Czy od chwili dokonania zwrotu nieruchomości przez Gminę Wiry w 2011 roku, obecny właściciel proponował gminie sprzedaż całości lub części nieruchomości?

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2017-11-02T16:56:46.822+01:00

Podpis elektroniczny